



## Lucca

Tra Lucca e il mare a Monsagrati, Villa singola con terreno.

Lucca, Villa singola con ampio giardino e dependance. La proprietà si compone di tre unità per un totale di 460 mq, tutte con destinazione residenziale. La Villa si compone di veranda d'ingresso che porta sia al disimpegno che alla sala, allo stesso piano la cucina abitabile con l'uscita sul retro del giardino, il termo camino ed il bagno. Salendo pochi gradini caratterizzati dall'ampiezza, che rendono importante l'accesso al piano superiore, ci troviamo nel disimpegno, che porta alle quattro camere ed il bagno. L'immobile ottimamente rifinito è di 188mq. Al piano inferiore, con accesso sia dall'interno che dall'esterno si trova, un'altro appartamento di 108 mq così articolato: sala, cucina, due camere ed un bagno. In adiacenza trovano spazio le cantine di ben 90 mq. A poca distanza dall'abitazione principale troviamo un graziosa dependance di 70 mq caratterizzato dalle ampie vetrate con vista sul curatissimo giardino, qui è tutto ottimamente ristrutturato e troviamo una grande zona giorno, la cucina, una camera ed il bagno. All'esterno di questa importante proprietà, nel giardino, trovano spazio, il forno, vari posti auto coperti e sarebbe possibile fare una bellissima piscina. Ovviamente, per rendere possibile l'ottimo mantenimento del giardino, all'interno della proprietà esiste un pozzo, peraltro l'acqua è potabile e serve anche le abitazioni. A rendere veramente unico questo immobile, è l'estensione del terreno di fronte alla proprietà, qui è possibile realizzare il sogno di tenere dei cavalli, od occupare lo spazio per qualsiasi attività ludica. Tutto questo si trova in posizione equidistante da Lucca e Camaiore, sulla via Francigena, (12 km circa) il complesso abitativo è situato in zona residenziale molto tranquilla, immersa nel verde delle colline della Valfreddana, nella frazione Monsagrati del comune di Pescaglia. **PREZZO TRATTABILE** Villa : 460 m2 Dependance : 70 m2 Giardino Villa : 2.000 m2 Terreno proprietà : 2 ha

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 11



Nome **Nicola Battaglia**