



Lucca

VILLA LIBERTY CON PARCO

Villa in stile liberty dei primi del '900 in circonvallazione con vista sulle mura urbane. Questa proprietà è suddivisa in due unità immobiliari totalmente autonome inserite in parco a verde con accesso carrabile esclusivo. Piano terreno rialzato: Ingresso, Sala con camino, vano studio, cucina abitabile con accesso anche dal giardino e bagno. Questa unità necessita di lavori di ammodernamento. Piano Primo: ingresso, Soggiorno, Terrazza fronte mura, Cucina Abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Questa unità si presenta già abitabile. Piano Seminterrato: Suddiviso in locali tecnici e/o locali uso cantina/taverna. Il tutto inserito in ampio parco con piante ad alto fusto e locali uso garage. Ottima soluzione anche per due nuclei familiari.

INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze	: 10
Letto	: 4
Bagno	: 2



Nome **Nicola Battaglia**