



Lucca

Colline lucchesi inserita al centro della proprietà villa padronale con dependance

In posizione dominante con vista a 360° sulle colline e sulla città di Lucca troviamo questa imponente villa padronale di circa 1180mq con dependance e piccola rimessa. La villa si sviluppa su tre piani tutti abitabili, le stanze sono tutte ampie e molto luminose e salendo i piani la vista migliora sempre più. La villa è in ottime condizioni di manutenzione e l'ultima ristrutturazione risale agli inizi degli anni '70. I pavimenti sono in cotto levigato in tutta la villa. A piano terra troviamo ampio ingresso, due grandi sale di cui una con camino monumentale, cucina, dispensa, 2 saloni, 2 bagni e vari locali pluriuso, salendo al piano primo ci troviamo di fronte un salone con tre finestre, ampio disimpegno, 5 camere, 4 bagni e rip.; salendo al secondo piano abbiamo 4 camere e 4 bagni, studio, e vano pluriuso. La dependance si sviluppa al piano primo ed ultimo ed è composta da grande zona living con cucina a vista, 2 camere, bagno e 2 ripostigli. Adiacente alla dependance troviamo le cantine, il portico, la limonaia con bellissima terrazza panoramica, i due garages e il vecchio forno, oltre vari annessi. La villa è circondata da 3700mq di giardino e 16550mq di terreno prevalentemente ad uliveto.



Nome

Caterina Granucci