



### Lucca

In prima collina a nord di Lucca e a 10 minuti dalla città.

MODERNA VILLA CON PISCINA IN VENDITA SULLE COLLINE DI LUCCA Moderna villa con piscina in vendita sulle colline di Lucca, posta in posizione residenziale di pregio a soli 2 km dal centro storico. Questa prestigiosa proprietà risulta circondata da un parco di circa 5.300 mq completamente recintato e circondato da siepi, che ospita circa 50 piante di olivi secolari, dal quale si gode di una bella vista sulla piana e sulle colline lucchesi. Dal viale d'ingresso di circa 100 metri, contornato da piante e fiori ornamentali, si sale leggermente verso la sommità del colle dove troviamo l'area parcheggio e la villa realizzata nei primi anni 2000, dove l'elemento conduttore del progetto richiama le caratteristiche di un'imbarcazione. La villa di prestigio, in vendita in Toscana, gode di un'ottima esposizione a sud, si sviluppa su due livelli al piano terreno e interrato per un totale di circa 320 mq, oltre a locali tecnici, di servizio e intercapedini. Al piano terra troviamo un'ampia e luminosissima zona giorno open-space, composta da ingresso, soggiorno, zona pranzo e cucina. Tutta la zona living è provvista di ampie porte finestre con sistema frangisole, con affaccio sul giardino e sul patio esterno, dotato di ampi spazi relax, ombreggiati da due grandi pergolati di circa 60 mq con tende retrattili, dove rilassarsi in totale privacy. Sempre a questo livello, troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, una camera media e un bagno con box doccia di servizio. Al livello interrato, trovano collocazione un'ampia taverna con camino e forno elettrico, collegata esternamente al patio con giardino ribassato, oltre ad ulteriori tre locali utilizzabili come camere da letto, studio o locale hobby, oltre ad un ripostiglio, lavanderia ed un bagno con vasca Jacuzzi. A completamento di questa esclusiva proprietà in vendita a Lucca, i curati spazi esterni, una splendida piscina di 7 x 5 metri con vasca idromassaggio ed una doccia a servizio della stessa, oltre un annesso indipendente per il ricovero di arredi e attrezzature da giardino. Le elevatissime rifiniture dei materiali utilizzati per la costruzione, si abbinano ai più moderni standard impiantistici, donando al futuro proprietario un totale benessere abitativo ed un investimento di vero valore destinato a durare nel tempo.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 12

#### QUARTIERE:

Centro città : 5 minuti in auto Auto

Centro commerciale : 5 minuti in auto Auto



Nome **Letizia Fabbrini**