



Lucca

A 2 km dal centro storico di Lucca, prestigiosa villa con giardino. Siamo a Lucca nella ben servita zona sud a due km della mura di Lucca, in un contesto residenziale privato. Questa proprietà progettata da un rinomato architetto ed edificata negli anni passati ha la pregevole caratteristica di svilupparsi su di un unico piano di 270 mq con possibilità di ampliamento volumetrico. (180 m3) L'ingresso d'impatto, è impreziosito da gessi e marmo fa da anticamera per tutti gli altri ambienti. La zona soggiorno ben illuminata affaccia su una terrazza retrostante sempre con visuale sul giardino ben curato, si collega ad uno studio che può essere adibito a sala da pranzo, sala tv o quarta camera. Sempre allo stesso livello la cucina, sala da pranzo, camera padronale, camera matrimoniale, camera singola e doppi servizi con finestra. Collegati al piano un ampio vano pluriuso, zona lavanderia e ripostiglio. Un unico vano al piano superiore con bagno. Marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte. Ben tenuta, ben esposta ottimamente illuminata e con molte aperture sull'esterno con vista sul bel giardino piantumato di 1775 mq dove potrebbe essere realizzata la piscina. Pronta da abitare. Eventuale restyling dei bagni. Pozzo artesiano, allarme e impianto irrigazione, impianto a pannelli solari per acqua calda. Doppio garage esterno. interno 270 m2 + eventuale nuova edificazione. (180 m3). esterno 1775 m2 Anno di costruzione 1960 circa

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 9



Nome **Natale Mancini**