



## 55100

Villa In Stile Moderno

Villa di 280 mq sviluppati su 3 livelli progettata ed ultimata nel 2008 in un'ottica futuristica. Dal loggiato esterno, entriamo al piano terreno con una zona giorno open-space di 60 mq composta tra cucina, sala da pranzo e soggiorno con doppio accesso alla veranda esterna, 2 gradini ci accompagnano al piano sfalsato portandoci nella zona notte e troviamo: una camera matrimoniale con bagno En Suite con vasca Jacuzzi, una cabina armadi di 7 mq, il secondo bagno, la camera singola e un vano pluriuso. Il piano sottotetto attualmente è suddiviso in 3 ambienti e sono tutt'ora personalizzabili a seconda delle esigenze del nuovo proprietario. Rimane da descriverci l'ultimo piano, parzialmente interrato ( ndr la villa è stata costruita in una vasca di cemento armato per ottenere il massimo isolamento termico.) e composto da cucina con forno a legna, lavanderia, un bagno completo, un reparto cantina con locale termico oltre a 2 ambienti di 70 mq divisi tra loro dal termo-camino. Le rifiniture sia interne sia esterne sono di prima scelta e l'architettura rendendo unico questo oggetto.

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 10

### QUARTIERE:

Università : 40 Minuti Con Auto  
 Scuola : 1 Minuti Con A piedi  
 Mare : 40 Minuti Con Auto  
 Aeroporto : 40 Minuti Con Auto  
 Stazione : 10 Minuti Con Auto  
 Polizia : 15 Minuti Con Auto  
 Ospedale : 15 Minuti Con Auto  
 Centro : 10 Minuti Con Auto  
 Centro commerciale : 5 Minuti Con A piedi



Nome **Maryia Rylkova**