



Forte dei Marmi

In posizione dominante, nel pieno centro di Forte dei Marmi vendesi storico ristorante. Forte dei Marmi, in una delle zone più suggestive del centro rinomato e storico ristorante in vendita. Il fondo che lo ospita è suddiviso in due parti comunicanti. Parte Interna : Ingresso con Bancone American Bar, Caffetteria e ad uso del ristorante, con ingresso a 2 servizi sanitari per uomini e donneed handicappati. Adiacente e comunicante si estende una Sala Ristorante con anche Banco/Forno Pizzeria per uso invernale ed estivo conriscaldamento ed aria condizionata.All'interno si sviluppa il locale magazzino con banchi Freezer e Frigo e scaffalature per materie prime a lunga conservazione, lavaggio plonge, spogliatoi del personale e servizi sanitari per i suddetti.La Cucina si sviluppa in un ambiente ampio e funzionale, composto da tutte le diverse attrezzature necessarie per sopperire ad un'utenza di 120 coperti a regime pieno con la possibilità di aumentare i coperti con la rotazione dei tavoli considerando il doppio turno e progettata per sviluppare anche eventi Catering e Banqueting.Tutta l'attrezzatura del ristorante è perfettamente funzionante e nuova, cucina compresa. Attiguo e comunicante con diversi ingressi ed uscite si trova una Sala Esterna di circa 120 mq per uso ristorante, bar e caffetteria adattoanche per organizzazione di eventi di ogni tipo.Le due Sale contengono: Sala Interna 38 persone comode. Sala Esterna: 90. Previo accredito disponibili i corrispettivi. Locazione dei locali Euro 72.000/annui. Disponibili anche per una formula rent to buy.

INFORMAZIONI DI BASE:

Stanze : 10



Nome **Natale Mancini**